

Auszug aus der Niederschrift

über die am **Montag, den 8. April 2024, um 20:15 Uhr** im Gemeindegemeinschaftssaal stattgefundenen 42. Sitzung der Gemeindevertretung Lingenau.

Erledigung:

- 1. Begrüßung; Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung sowie der Beschlussfähigkeit; Eröffnung der Sitzung; Bestellung eines Protokollführers**
Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung um 20:17 Uhr, begrüßt die erschienene Gemeindevertretung, stellt die ordnungsgemäße Einladung fest und gibt die Entschuldigungen bekannt. Die Beschlussfähigkeit ist mit 8 – ab 20:28 Uhr mit 9 – von 15 anwesenden Gemeindevertreter:innen bzw. Ersatzmitgliedern gegeben. Weiters begrüßt der Vorsitzende die Vertreter des TC Lingenau.
Zur Protokollführerin wird Gemeindegemeinschaftssekretärin Carmen Steurer bestellt.
- 2. Vorstellung „Neues Clubheim“ – Tennisclub Lingenau**
Der Tennisclub stellt sich den Gemeindevertretern vor und stellt auch die Überlegungen für das neue Clubheim vor.
Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig mit 9:0 Stimmen den Grundsatzbeschluss zum Neubau des Clubheimes und mit der Ausschreibung der Planungsleistungen zu beginnen.
- 3. Grundsatzbeschluss „Radwegverbindung Lingenau-Langenegg“**
Die Gemeindevertretung stimmt einstimmig mit 9:0 Stimmen der Variantenbearbeitung aus dem Vorprojekt L6 Langenegger Straße Lingenau – Langenegg Radweg Neubau km 0,49 – km 2,10 unter der Voraussetzung zu, dass die Kostenaufteilung und die Eigentums- und Erhaltungsverhältnisse (betrieblicher und baulicher Natur) noch final diskutiert, abgestimmt und zu Gunsten der Gemeinde Langenegg und Lingenau entschieden werden.
- 4. Verordnung für Pools, Schwimmbecken und Teiche**
Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig mit 9:0 Stimmen die Verordnung für Pools, Schwimmbecken und Teiche mit der Ergänzung der Zusatzkostenverrechnung nach Aufwand und der jederzeitigen Absagemöglichkeit durch die Gemeinde.
- 5. Neuer „Rahmendarlehensvertrag“ für die Wirtschaftsregion Vorderwald**
Die Gemeindevertretung Lingenau beschließt einstimmig mit 9:0 Stimmen der Wirtschaftsregion ein zinsfreies nachrangiges Darlehen in Höhe von jährlich € 10.000,-- in den Jahren 2024 bis 2028 für die Finanzierung der Geschäftstätigkeit zu gewähren.
- 6. Antrag auf Teilumwidmung des Gst. 1769/2, KG Lingenau, von Freifläche Landwirtschaft in Baufläche Wohngebiet befristet mit Folgewidmung Freifläche Landwirtschaft, Norbert Vögel (2. Beschluss)**
Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig mit 9:0 Stimmen die Teilumwidmung des Gst. 1769/2, KG Lingenau von Freifläche Landwirtschaft in Baufläche Wohngebiet

befristet mit Folgewidmung Freifläche Landwirtschaft sowie die Teilumwidmung des Gst. 1769/2, KG Lingenau von Baufläche Wohngebiet in Freifläche Freihaltegebiet inkl. Raumplanungsvertrag (in Bezug auf die Bepflanzung, siehe TOP 8) wie im Zielplan vom 03.04.2024 ersichtlich.

7. Verordnung über das Mindestmaß der baulichen Nutzung für eine Teilfläche des Gst. 1769/2, KG Lingenau

Die Gemeindevertretung Lingenau beschließt einstimmig mit 9:0 Stimmen die Verordnung der Gemeindevertretung der Gemeinde Lingenau über das Mindestmaß der baulichen Nutzung für das Gst. 1769/2, KG Lingenau, mit einer BNZ von mind. 40 % und einer Geschoszahl von mindestens 2.

8. Raumplanungsvertrag mit Norbert Vögel zur Teilumwidmung des Gst. 1769/2, KG Lingenau

Die Gemeindevertretung stimmt dem Raumplanungsvertrag im Rahmen des Umwidmungsverfahrens der Teilfläche des Gst. 1769/2, KG Lingenau betreffend die Bepflanzung des Freifläche Freihaltegebiets mehrheitlich mit 8:1 Stimmen zu, wobei die Indexierung des Sicherungsmittels noch aufzunehmen ist.

9. Antrag auf Teilumwidmung des Gst. 1444/3, KG Lingenau, von Freifläche Landwirtschaft in Freifläche Sondergebiet „Saune, Garage und Hobbywerkstatt“, Josef Greber (2. Beschluss)

GV Philipp Österle verlässt wegen Befangenheit den Sitzungssaal.

Die Gemeindevertretung stimmt dem Umwidmungsantrag aufgrund der Stellungnahme der Abt. Raumplanung einstimmig mit 8:0 Stimmen nicht zu.

GV Philipp Österle nimmt an der weiteren Sitzung wieder teil.

10. Antrag auf Teilumwidmung des Gst. 740/1, KG Lingenau, von Freifläche Landwirtschaft in Freifläche Sondergebiet „Teich mit Terrassendeck“, Laurin Zündel (2. Beschluss)

Die Gemeindevertretung lehnt den Umwidmungsantrag aufgrund der Stellungnahme der Abt. Raumplanung einstimmig mit 9:0 Stimmen ab.

11. Genehmigung des Protokolls der Gemeindevertretungssitzung vom 04.03.2024

Das Gemeindevertretungsprotokoll vom 04.03.2024 ist allen Gemeindevertreter:innen zugegangen und wird einstimmig nach nachfolgender Änderung genehmigt. Die nächste Sitzung gemäß TOP 10.e) findet am 22. April statt, nicht am 22. Mai.

12. Bericht aus der Sitzung

a) der Gemeindevorstandssitzung vom 02. April 2024

Die Berichte werden zur Kenntnis genommen.

13. Berichte

a) Gewerberegistereintragungen

Eintragung:

- PV Klaus e.U., Finken 171 – Handelsgewerbe mit Ausnahme der reglementierten Handelsgewerbe und Handelsagent, Montage von Solar- und Photovoltaikmodulen ohne Anschlussarbeiten

Löschung:

- Kathrin Wipper, Hof 21 – Floristin verbunden mit Gärtnerin (verbundenes Handwerk)

Löschung Geschäftsführer:

- Mennel Transporte Gesellschaft m.b.H., Hof 331 – Josef Günter Mennel

- b) **Neuer Gemeindefahrer- und Bereitschaftsdienstvertrag:** Der Vorsitzende berichtet, dass alle Gemeinden und Gemeindeärzte im Vorderwald dem Gemeindefahrer- und Bereitschaftsdienstvertrag zugestimmt haben und dieser bereits von allen unterzeichnet wurde. Somit gilt seit 01.04.2024 ein ärztlicher Bereitschaftsdienst täglich von 07:00 bis 19:00 Uhr. Auch die öffentlich-rechtlichen Dienste (Totenbeschau und die Untersuchungen nach dem Unterbringungsgesetz) werden in dieser Zeit von den Vorderwälder Gemeindeärzten übernommen.
- c) **Nächste Sitzung:** Die nächste Gemeindevertretungssitzung findet am 22.04.2024 statt. Es ist noch offen, ob im Mai eine Gemeindevertretungssitzung stattfinden wird.
- d) **Sitzung FC Rotenberg gemeinsam mit der Gemeindevertretung Langenegg am 27. Mai 2024:** Der Vorsitzende berichtet über die Arbeitsgruppensitzung der Vertreter des FC Rotenberg und der Gemeinden Lingenau und Langenegg. Der FC wird am 27. Mai 2024 abends die geplanten Projekte den Gemeindevertretungen vorstellen. Es wird gebeten, dass sich die Gemeindevertreter den Sitzungstermin vormerken. Eine schriftliche Einladung folgt.

14. Allfälliges

- Gehsteig Steig: die Schlaglöcher müssen saniert werden, auch wenn die Glasfasererstellung in nächster Zeit erfolgen wird.
- Glasfaserverlegung: Es stellt sich die Frage, wer die Verlegung festlegt. Es wird darauf hingewiesen, dass wenn die Verlegung in der Straße verfolgt, Schäden vorprogrammiert sind. Der Vorsitzende informiert, dass von Seiten der Gemeinde eine Glasfaserführung in der Straße nicht generell vorgesehen ist. Die Situation ist immer anlassbezogen zu prüfen. Die Entscheidung, wo verlegt wird, liegt im Ermessen der Grundbesitzer.
- Die Postzustellung ist derzeit mangelhaft. Postwürfe werden immer wieder nicht und in anderen Haushalten mehrfach zugestellt. Es wird jedoch auch angemerkt, dass vielfach der Postfalter (Das Kuvert), in dem sich die Postwürfe befinden, einfach entsorgt wird, ohne dass hineingesehen wird.
- Der Erzählabend des Kameradschaftsbundes am 06.04.2024 war sehr gut besucht und sehr interessant. Ein herzlicher Dank an die Vortragenden und Organisatoren. Es war eine sehr gelungene Veranstaltung.

Da keine weiteren Wortmeldungen erfolgen, schließt der Vorsitzende die Sitzung um 23:00 Uhr mit dem besten Dank für die konstruktive und aktive Mitarbeit der Anwesenden.

Ende der Sitzung: 23:00 Uhr



Philipp Fasser, Bürgermeister

Kundmachung an der Anschlagtafel/Homepage:

Angeschlagen am: 29.4.2024

Abgenommen am: 10.5.2024

Kundmachung im Gemeindeblatt für den Bezirk Bregenz:

am:

Die Einsichtnahme in den vollen Wortlaut der Verhandlungsschriften öffentlicher Gemeindevertretungssitzungen ist während der Amtsstunden im Gemeindeamt bzw. auf unserer Homepage www.lingenau.at möglich.