

# **INFORMATION**

## **zum**

### **Antrag über die zeitliche Befreiung von der Grundsteuer**

#### **Gegenstand der Steuerbefreiung:**

**NEU-, ZU- und UMBAUTEN**, sowie **ERNEUERUNGEN von Wohnraum**, die

- a) nach dem Wohnbauförderungsgesetz, nach dem Wohnungsverbesserungsgesetz, nach dem Wohnhaussanierungsgesetz, nach dem Wohnbaufondgesetz gefördert wurden **und** deren Nutzfläche nicht mehr als 130 m<sup>2</sup>, bei mehr als fünf im gemeinsamen Haushalt lebenden Personen oder bei Haushalten mit Rollstuhlfahrern nicht mehr als 150 m<sup>2</sup>, beträgt, oder
- b) deren neugeschaffene bzw. erneuerte Nutzfläche je Wohnung das Ausmaß der nach dem Wohnbauförderungsgesetz anrechenbaren Nutzfläche nicht übersteigt. Als **Höchstgrenze** darf die Nutzfläche bei Haushalten mit drei bis fünf Personen nicht mehr als **130 m<sup>2</sup>** betragen. Bei mehr als fünf im gemeinsamen Haushalt lebenden Personen oder bei Haushalten mit Rollstuhlfahrern liegt die Höchstgrenze bei 150 m<sup>2</sup> Nutzfläche.

#### **Wirksamkeit der Steuerbefreiung:**

Die Steuerbefreiung wird mit Beginn des auf die Vollendung des Bauvorhabens folgenden Kalenderjahres wirksam, wenn der **Antrag auf Steuerbefreiung innerhalb von 2 Jahren ab Vollendung des Bauvorhabens gestellt wird.**

In allen übrigen Fällen mit Beginn des Kalenderjahres, in dem der Antrag auf Steuerbefreiung bei der Behörde eingelangt ist.

#### **Dauer der Steuerbefreiung:**

Die Steuerbefreiung endet **nach Ablauf des 20. Kalenderjahres**, das auf die Vollendung des Bauvorhabens folgt.

#### **Antragstellung:**

Die Steuerbefreiung ist beim **Gemeindeamt Lingenau** schriftlich zu beantragen. Dem Antrag sind jeweils in Kopie anzuschließen:

- a) **Zusicherungsbescheid über die Wohnbauförderung**
- b) **Berechnungsblatt des Einheitswertes** (folgt vom Finanzamt)
- c) **bewilligter Bauplan**

Um die vollständige Inanspruchnahme der Grundsteuerbefreiung zu gewährleisten, ist der Antrag **zum frühestmöglichen Zeitpunkt** zu stellen. Allenfalls fehlende Unterlagen sind umgehend nachzureichen.

Den Antrag auf zeitliche Befreiung der Grundsteuer gibt es auf unserer Homepage ([www.lingenau.at](http://www.lingenau.at)) zum Download oder beim Gemeindeamt Lingenau.

**Für weitere Auskünfte steht Ihnen Andreas Faißt (05513/6464-13) gerne zur Verfügung!**